



TRANSPORDIAMET

Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee  
Pärnu mnt 30  
69403, Viljandi maakond, Mulgi  
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 22.05.2024 nr 7-1/29-33

Meie 23.05.2024 nr 7.2-2/24/19436-9

### **Piirilinna detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kõvakülas Piirilinna kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 60002:003:0055, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on anda ehitusõigus ja muud tingimused kaubandushoone ja seda teenindavate infrastruktuuride rajamine ning kinnistu sihtotstarbe muutmine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11 592 m<sup>2</sup>. Piirilinna katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Piirilinna\_DP\_21.05.2024.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee